



KAUPPAKESKUS  
WILLA

Tiedote 20.3.2012

## Kauppakeskus Willan toinen osa harjakorkeuteen

# Suomalainen kauppakeskusrakentaminen edelleen kasvussa

**Hyvinkään Kauppakeskus Willan toisen osan harjannostajaisia vietetään tänään. Willa on tuore näyte siitä, että suomalainen kauppakeskusrakentaminen on kestäväällä pohjalla.**

Suomalainen kauppakeskusrakentaminen on edelleen kasvussa ja myös ympäristönäkökulmasta tehokasta. Hyvinkään Kauppakeskus Willa on siitä erinomainen esimerkki. Modernisti ja kestävä kehityksen periaatteita noudattaen rakennettu kauppakeskus sijaitsee sekä kaupallisesti että yhdyskuntarakenteen kannalta erinomaisella paikalla palvelen kaupunkilaisia ja ympäryskuntia laajasti. Willa antaa Hyvinkään ydinkeskustalle jämäkemmän muodon ja koko alueen arvo nousee merkittävästi. Willan vaikutuspiirissä asuu 175 000 ihmistä.

### Palveluita, keskustakoteja ja vetovoimaa

Willa sijaitsee jo olemassa olevien palveluiden keskiössä, Hyvinkää-salin, kirjaston ja Wanhan Villatehtaan välissä. Monipuolisten palvelujen rakentaminen on ollut johtoajatuksena aina kaavoitusvaiheesta saakka.

”Willa ei ole pelkästään kauppakeskus vaan se muodostaa keskeisen osan Hyvinkään uudistuvaa kaupunkikeskustaa. Siksi kokonaisuuden kehittäminen on ollut erityisen vastuullista toimintaa, ja sitä on pyritty tekemään mahdollisimman tiiviissä yhteistyössä naapureiden ja kaupungin kanssa. Willan tulee istua keskustaan sekä visuaalisesti että toiminnallisesti. Samoin on pyritty mahdollisimman laajaan ja hyvään tarjontaan niin kaupallisten kuin muidenkin palveluiden osalta”, sanoo CapManin sijoitusjohtaja **Juhani Erke**.

Keskuksen yhteyteen nousee myös asuntoja. SRV on jo käynnistänyt yhdessä VVO:n kanssa kahden asuintornin rakentamisen, joihin tulee yhteensä 52 vapaarahoitteista vuokra-asuntoa. Jussinmäen puolelle tullaan rakentamaan toiset kaksi asuintornia, joihin RTA-Rakennus Oy rakentaa lähes 50 omistusasuntoa. Työt näiden osalta on tarkoitus aloittaa syksyllä 2012.

”Olemme odottaneet kauppakeskusta kaupunkimme keskustaan jo todella pitkään, ja näen että Willa palkitsee monen hyvinkääläisen toiveet ja odotukset. Willa kokoaa keskustan palveluja yhteen ja arjen logistiikka pelaa hyvin, lähestyi keskusta sitten jalan, julkisilla liikennevälineillä tai autolla. Myös uusien keskustakotien valmistuminen tuo alueelle monipuolisuutta ja eloisuutta”, sanoo Hyvinkään kaupunginjohtaja **Raimo Lahti**.

”Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen edistää kestävä kehitystä asiointimatkoja lyhentämällä ja liikenteen haittoja vähentämällä. SRV on erikoistunut juuri kaupungin keskustojen kaupan hankkeisiin aina Kampin keskuksen suurhankkeesta lähtien. Tälläkin hetkellä vastaavia hankkeita on käynnissä esimerkiksi Helsingin Itäkeskuksessa ja Espoon kauppakeskus Merituulussa”, kertoo osaltaan SRV:n varatoimitusjohtaja **Juha Pekka Ojala**.

### Kauppakeskukset nosteessa

Suomalainen kauppakeskuskulttuuri kehittyi ja voi hyvin. ”Kauppakeskuskulttuuri on Suomessa kohtuullisen nuorta, mutta suomalaiset ovat ottaneet keskukset omikseen ja niiden luonne on muuttunut viihtyisämpään ja monipuolisempaan suuntaan. Kauppakeskukset ovat paikkoja joissa kulutetaan aikaa ja jotka tarjoavat laajan valikoiman palveluita ravintoloista viihdepalveluihin”, Erke sanoo.

Myöskään talouden notkahdukset eivät tunnu vaikuttavan merkittävästi liiketoimintaan: ”Kauppakeskusten osuus vähittäiskaupan myynnistä on kasvanut jatkuvasti, ja kuluttajien ostovoima esimerkiksi Hyvinkään alueella on lisääntynyt läpi edellisenkin taantuman”, Erke jatkaa.

Myös kauppakeskusrakentamisen tulevaisuudennäkymät näyttävät hyvältä. Suunnitteilla ja rakenteilla on tälläkin hetkellä useita uusia kauppakeskushankkeita. ”Toki keskukset tulee sijoittaa kestäviin sijainteihin ja niiden tulee pystyä kehittämään kuluttajien odotusten mukaan, jolloin toiminta voi olla kaupallisesti perusteltua”, hän linjaa.



## KAUPPAKESKUS WILLA

### Vastuullista rakentamista

Kauppakeskus Willan rakentamisessa on pyritty ottamaan ympäristöasiat huomioon alusta asti. "Kauppakeskuksen rakentaminen on merkittävä ja pitkäaikainen muutos ympäristön ja kaupunkirakenteen kannalta. Siksi hanketta pitää pystyä ajattelemaan vastuullisesti ja kestävä kehityksen lähtökohdista. Samoin kaikkien ketjun jäsenten – kiinteistön omistajien, rakennusliikkeiden, yrittäjien ja kuluttajien – tulee sitoutua mukaan kestäväan tekemiseen", sanoo **Kari Järvenpää** Finesco Investistä. "Pitkällä tähtäimellä ympäristöystävällinen rakentaminen on myös taloudellisesti kannattavaa. Esimerkiksi energiakustannusten noustessa investointi järkeviin energiaratkaisuihin maksaa itsensä nopeasti takaisin."

Kauppakeskus Willan toinen osa hakeekin kultaista rakentamisen aikaista LEED-sertifikaattia.

### Willa aloittaa toimintansa kahdessa vaiheessa

Maaliskuun lopussa toimintansa aloittava ykkösvaihe käsittää kahteen kerrokseen sijoittuvia liike- ja toimistotiloja yhteensä noin 27 000 m<sup>2</sup>. Mukana on noin 40 liikettä, muun muassa *Vero Moda, Vila, Only, Jack & Jones, Lindex, Seppälä, Intersport, Instrumentarium, Tiimari, K-Citymarket, Liikuntakeskus Willa* ja lääkärikeskus *Mehiläinen*.

Lokakuussa avattava toinen vaihe, nostaa keskuksen ja liikkeiden neliömäärän lähes kaksinkertaiseksi ja täydentää kauppakeskuksen tarjonnan varsin kattavaksi. Tuolloin kokonaisuus täydentyy yli 60 liikkeellä ja mukaan tulevat muun muassa *H&M, Halonen, Cubus, Pancho Villa, Jesper Junior, Hanko Sushi, Clas Ohlson, BR-lulut ja Robert's Coffee*.

Kauppakeskus Willan ensimmäisen osan on rakentanut *YIT* ja sen omistaa *Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma*. Nyt harjakorkeutensa saavuttaneen, kauppakeskuksen toisen vaiheen rakentaa *SRV* ja sen omistaa *CapMan RE II Ky:n* ja *Finesco Invest Oy:n* yhdessä omistama *Kiinteistö Oy Ficre*.

#### Lisätiedot:

Kauppakeskusjohtaja Johanna Harjunmaa, puh. 050 326 5638, [johanna.harjunmaa@kauppakeskuswilla.fi](mailto:johanna.harjunmaa@kauppakeskuswilla.fi)

Sijoitusjohtaja Juhani Erke, CapMan Real Estate, puh. 020 7207 601, [juhani.erke@capman.com](mailto:juhani.erke@capman.com)

Varatoimitusjohtaja Juha Pekka Ojala, SRV Yhtiöt Oyj, puh. 040 733 4173, [jp.ojala@srv.fi](mailto:jp.ojala@srv.fi)

Hyvinkään kaupunginjohtaja Raimo Lahti, puh. 040 176 5559, [raimo.lahti@hyvinkaa.fi](mailto:raimo.lahti@hyvinkaa.fi)

*Kauppakeskus Willa on Hyvinkään ydinkeskustaan nouseva, nykyaikainen kauppakeskus. Kauppakeskuksen toisen vaiheen valmistuessa vuoden 2012 lopulla Willa ja sen yhteydessä toimivat Anttila ja Prisma muodostavat yhdessä noin 54 000 m<sup>2</sup> suuruisen kauppakeskuskokonaisuuden, jossa toimii yli 100 liikettä ja palveluntarjoajaa. Kauppakeskuksen omistavat Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma sekä CapMan RE II Ky:n ja Finesco Invest Oy:n yhdessä omistama Kiinteistö Oy Ficre. [www.kauppakeskuswilla.fi](http://www.kauppakeskuswilla.fi)*