



HYVINKÄÄN KAUPPAKESKUS WILLA ON VALMIS

Kaupungintalo ja viisi muuta kiinteistöä väistyvät poikkeuksellisen rakennushankkeen alta

Kauppakeskus Willa on nyt valmis. Kokonaisuuden avajaisia vietetään Hyvinkäällä 18. lokakuuta. Hanke on koko maan mittakaavassa ainutlaatuinen: ensimmäistä kertaa pääkaupunkiseudun ulkopuolella ydinkeskusta on piirretty uudelleen kaupallisen keskuksen ympärille. Suomen kuudenneksi suurimmalle kauppakeskukselle on raivattu tilaa muun muassa purkamalla tontilta kaupungintalo ja viisi muuta kiinteistöä.

Kauppakeskus Willan myötä Hyvinkään liiketilatarjonta kasvaa huomattavasti, ja ostosmahdollisuudet paranevat koko seudulla. Kauppakeskuksessa on reilusti yli sata liikettä ja palvelua, joista suuri osa on paikallisille uutta myymälätarjontaa. Willa ja sen yhteydessä toimivat Anttila ja Prisma muodostavat yhdessä noin 54 000 m² suuruisen kauppakeskuskokonaisuuden, jonka vuodelle 2015 tavoiteltu kävijämäärä on 5,5 miljoonaa.

– Willa nostaa Hyvinkään Pohjois-Uudenmaan ja Etelä-Hämeen kaupalliseksi keskuksesi. Hyvinkääläisten ostovoimasta merkittävä osa on tähän asti suuntautunut pääkaupunkiseudulle, Lahteen ja Hämeenlinnaan. Uskomme, että virta saadaan Willan myötä käännettyä takaisin ja että kauppakeskuksen laaja tarjonta houkuttelee asiakkaita myös ympäryskunnista yli maakuntarajojen, sijoitusjohtaja **Juhani Erke** CapManilta toteaa.

Kauppakeskus Willan omistavat Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma sekä CapMan RE II Ky:n ja Finesco Invest Oy:n yhdessä omistama Kiinteistö Oy Ficare. Kaupallisen kokonaisuuden rakennuskustannukset ovat olleet yhteensä yli 150 miljoonaa euroa.

Kauppakeskus on myös kaupunkikeskus

Hyvinkäällä kauppakeskuksen sijoittuminen ydinkeskustaan oli strateginen valinta, jonka toteutumiseksi kiinteistön omistajat ja Hyvinkään kaupunki ovat tehneet määrätietoista yhteistyötä. Kaavoitus aloitettiin vuonna 2007, ja kauppakeskuksen rakennustyöt käynnistyivät keväällä 2010. Kauppakeskus Willan alta ovat väistyneet muun muassa vanha kaupungintalo sekä viisi muuta kiinteistöä. Pysäköintipaikat haluttiin sijoittaa maan alle.

– Tyypillisesti uudet kauppakeskukset on sijoitettu Suomessa moottoritien varsiin ja hypermarketit niin sanotuiksi peltomarketeiksi keskustan ulkopuolelle. Halusimme kuitenkin parantaa keskustan kaupallisia palveluja ja lisätä erityisesti erikoiskaupan tarjontaa. Ydinkeskustassa palvelut ovat helposti kaikkien saavutettavissa kävellen, pyörällä, julkisilla liikenneyhteyksillä tai autolla, Hyvinkään kaupungin toimialajohtaja **Jyrki Mattila** toteaa.

– Lisäksi keskus liittyy saumattomasti muuhun keskustarakenteeseen ja olemassa oleviin palveluihin ja tarjoaa itsessäänkin muun muassa posti-, liikunta- ja terveyspalveluita. Nimittäisinkin tätä mieluummin kaupunkikeskukseksi kuin kauppakeskukseksi, Mattila jatkaa.

Willalla on suuri merkitys Hyvinkäälle

Kauppakeskus Willa on Hyvinkään kaupungille merkittävä vetovoimatekijä.

– Hyvinkään kaupungille kauppakeskus Willa merkitsee todella paljon. Vuosien työ on valmis, ja kaupalliset palvelumme nousevat aluesarjasta valtakunnan keskustasolle. Willa on Suomen kuudenneksi suurin kauppakeskus ja samalla suurin Helsingin ulkopuolinen kaupunkikeskustassa sijaitseva kauppakeskus. Tämä kertoo paljon Hyvinkään kasvupotentiaalista ja keskusasemasta, ja tällä on varmasti suuri merkitys myös meneillään olevassa kuntauudistuksessa, Hyvinkään kaupunginjohtaja **Raimo Lahti** toteaa.

Kauppakeskuksen yhteyteen nousee myös asuntoja. SRV on käynnistänyt yhdessä VVO:n kanssa Torikadun puolen kahden asuintornin rakentamisen, joihin valmistuu 52 vapaa-rahoitteista vuokra-asuntoa vuoden 2013 alussa. Jussinmäen puolelle rakennettaviin kahteen asuintaloon tulee noin 40 omistusasuntoa, ja niiden rakentamisesta vastaa RTA-Rakennus Oy. Rakennustöiden on suunniteltu alkavan syksyllä 2012.

Kulkuyhteydet kauppakeskuksessa ja pysäköintihallissa aukeavat

Willan avaus on ollut kaksivaiheinen: ensimmäinen osa avattiin viime maaliskuussa. Willan kokonaisuuden valmistuttua liikkeensä avaavat torstaina muun muassa *Gina Tricot, H&M, Cubus* ja Suomen ensimmäisen liikkeensä Willassa avaava *New Yorker*. Lisäksi uusina yrityksiä avaavat *Marc O'Polo, Clarks, Halonen, Jesper Junior, Stadium, Pancho Villa, Hanko Sushi, Clas Ohlson, BR-lelut* ja *Robert's Coffee*.

Kauppakeskuskokonaisuuden valmistumisen myötä kauppakeskuksen ja Prisman väliset jalankulkuyhteydet sekä ajoyhteydet pysäköintihalleissa avautuvat. Avauksen jälkeen Willassa ja sen yhteydessä olevassa Prismassa on yhteensä 1 600 pysäköintipaikkaa.

Avajaistapahtumia torstaista sunnuntaihin

Kauppakeskuksen ovet aukeavat torstaina 18.10. klo 8, jolloin avajaisjuhlallisuuudet alkavat nauhan leikkaamisella. Nauhan leikkaa Hyvinkään kaupunginjohtaja Raimo Lahti.

– Odotamme avajaistapahtumiin torstaista sunnuntaihin noin 90 000 kävijää. Luvassa on paljon erilaisia tapahtumia eri päiville. Artistivieraina esiintyvät muun muassa *Jukka Poika, Laura Närhi* ja lasten suosikki *Jani-Petteri* ja lisäksi kauppakeskuksessa jaetaan Willa-kasseja ja järjestetään monenlaisia arvontoja, Willan kauppakeskusjohtaja **Johanna Harjunmaa** kertoo.

Lisätietoja:

Sijoitusjohtaja Juhani Erke, CapMan, puh. 050 549 5104, juhani.erke@capman.com

Kauppakeskusjohtaja Johanna Harjunmaa, puh. 050 326 5638, johanna.harjunmaa@kauppakeskuswilla.fi

Kaupunginjohtaja Raimo Lahti, puh. 019 459 2001, raimo.lahti@hyvinkaa.fi

Toimialajohtaja Jyrki Mattila, puh. 040 541 9576, jyrki.mattila@hyvinkaa.fi

Kauppakeskus Willa on Hyvinkään ydinkeskustassa oleva nykyaikainen kauppakeskus. Willan toisen vaiheen valmistuessa 18.10.2012 Willa ja sen yhteydessä toimivat Anttila ja Prisma muodostavat yhdessä noin 54 000 m² suuruisen kauppakeskuskokonaisuuden, jossa toimii yli 100 liikettä ja palveluntarjoajaa. Kauppakeskuksen omistavat Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma sekä CapMan RE II Ky:n ja Finesco Invest Oy:n yhdessä omistama Kiinteistö Oy Ficre.
www.kauppakeskuswilla.fi